



SUPERBONUS 110% PER EDIFICI UBICATI NEI CRATERI SISMICI INSIEME A UNIKO PER RICOSTRUIRE

È per tutti gli edifici situati nei territori colpiti da eventi sismici il super sisma ed eco bonus nella misura del 110% con la possibilità di **SCONTO IN FATTURA** è ancora in vigore fino al 31/12/2025. Nello specifico la misura interessa tutti i comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

A CHI È RISERVATO



• Edifici a prevalente uso residenziale, sia condomini che edifici unifamiliari;



• Edifici ubicati nei territori colpiti da eventi sismici a partire dal primo aprile 2009, con stato di emergenza dichiarato;



• Edifici per i quali sia stato accertato, mediante scheda AeDES o documento analogo, il nesso causale tra danno dell'immobile ed evento sismico;



• Edifici ancora inagibili al momento dell'avvio delle pratiche per il superbonus.

Chi ha usufruito del contributo per la ricostruzione, può ottenere il Superbonus per gli interventi di efficientamento energetico e i lavori antisismici per l'importo eccedente il contributo per la ricostruzione.

CATEGORIE CATASTALI INTERESSATE

Per gli edifici situati nei crateri sismici i massimali di spesa previsti dalla normativa sia per il super-sisma che per il super-eco bonus sono aumenti del 50%.

- A/1: Abitazioni di tipo signorile. Includono gli immobili ad uso residenziale di pregio.
- A/8: Ville. Questa categoria comprende le ville, gli edifici con giardino e altri immobili di lusso.
- A/9: Palazzi. Si tratta di edifici condominiali o di alloggi con caratteristiche architettoniche particolari.

POLIZZA ASSICURATIVA

Il Decreto Legge 212 del 2023 (cosiddetto "decreto salva spese") ha introdotto l'obbligo di sottoscrivere una polizza anti-catastrofe per le abitazioni che beneficiano del Superbonus. La stipula della polizza deve avvenire entro un anno dalla conclusione dei lavori per i quali si è richiesto l'agevolazione fiscale, e tale polizza deve coprire eventuali danni causati agli immobili a causa di calamità naturali ed eventi catastrofali verificatisi in territorio nazionale.



Siamo leader nella realizzazione di opere edili sostenibili chiavi in mano.

Da diversi anni adottiamo pratiche in ottica ESG, integrando la sostenibilità in tutti i progetti, adoperandoci per ridurre l'impatto ambientale, adottando strategie di costruzione sostenibile che prevedono l'utilizzo di materiali e tecnologie eco-compatibili.

In virtù dell'affidabilità maturata nella gestione del Superbonus 110% nel ruolo di General Contractor, ci proponiamo come unico referente nei confronti del committente dei lavori, impegnandoci a realizzare l'intervento oggetto dell'incarico in tutti i suoi aspetti.

