



SUPERBONUS 110 PER IL TERZO SETTORE INSIEME A UNIKO FAI LA DIFFERENZA

È un'opportunità offerta dagli attuali incentivi fiscali per poter realizzare sulla propria struttura interventi di riqualificazione energetica edificio-impianto, interventi di adeguamento sismico e installazione di fonti di energia rinnovabile in relazione alle spese sostenute fino al 31 dicembre 2025, nella misura del 110%, con la possibilità di beneficiare dello **SCONTO IN FATTURA**.

A CHI È RISERVATO



• Le organizzazioni non lucrative di utilità sociale ONLUS



• Organizzazioni di Volontariato ODV



• Associazione di promozione sociale APS
(tra cui le RSA - Residenza Assistenziale Sanitaria)

I predetti soggetti devono:

- svolgere l'attività di servizi socio-sanitari e assistenziali (art. 119, co. 10-bis, lett. a), D.L. 34/2020);
- essere già costituiti al 17 febbraio 2023 (art. 2, co. 3-bis, primo periodo, D.L. 11/2023).

CATEGORIE CATASTALI INTERESSATE

- B1 (collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme)
- B2 (case di cura e ospedali senza fine di lucro)
- D4 (case di cura e ospedali con fine di lucro) Gli immobili devono essere detenuti (tassativamente) a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito, quest'ultimo registrato anteriormente al 1° giugno 2021.

VINCOLI PER L'ACCESSO

I membri del CDA del beneficiario del Superbonus 110% (Onlus, ODV o APS):

- non possono ricevere compensi o indennità specifici in qualità di amministratori (con determina antecedente all'avvio dei lavori);
- è ammessa la restituzione di eventuali compensi erogati nel periodo suddetto;
- possono ricevere compensi dalla ONLUS, OdV o APS non collegati allo svolgimento di tale carica ma a diverso titolo (es. attività di lavoro dipendente ovvero per l'effettuazione di prestazioni di lavoro autonomo).

Siamo leader nella realizzazione di opere edili sostenibili chiavi in mano.

Da diversi anni adottiamo pratiche in ottica ESG, integrando la sostenibilità in tutti i progetti, adoperandoci per ridurre l'impatto ambientale, adottando strategie di costruzione sostenibile che prevedono l'utilizzo di materiali e tecnologie eco-compatibili.

In virtù dell'affidabilità maturata nella gestione del Superbonus 110% nel ruolo di General Contractor, ci proponiamo come unico referente nei confronti del committente dei lavori, impegnandoci a realizzare l'intervento oggetto dell'incarico in tutti i suoi aspetti.

