



SUPERBONUS 70% UNIKO: EDILIZIA SOSTENIBILE

Prevede uno sgravio del 70% con sconto in fattura e cessione del credito. Spesa massima di 40mila euro per l'isolamento termico delle parti comuni. Possibilità di finanziamento del restante 30%. Uniko S.P.A SB propone un servizio di riqualificazione energetica integrata e garantisce lo **SCONTO IN FATTURA** su tutti gli interventi.

A CHI È RISERVATO



• Condomini e Cooperative di abitazione a proprietà condivisa



• Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa



• Associazioni di volontariato e promozione sociale e associazioni e società sportive dilettantistiche per specifici lavori.



• Istituti autonomi case popolari (IACP)



• Soggetti Ires, limitatamente a partecipazioni in interventi trainanti su parti comuni di edifici condominiali



• ONLUS

I contribuenti potranno fruire una detrazione dall'imposta lorda, fino a concorrenza del suo ammontare, per le spese documentate sostenute fino al 31 dicembre 2025, per realizzare i lavori in edifici già esistenti, che riguardano esclusivamente scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici. Il Superbonus 2024 consente ai beneficiari di fruire della detrazione fiscale attraverso la dichiarazione dei redditi. Questa agevolazione può essere dilazionata in 10 anni, rendendo più agevole per i contribuenti la fruizione della detrazione, a partire dalle spese effettuate nel 2023 e deducibili dal 2024.

CATEGORIE CATASTALI INTERESSATE

A/2: Abitazioni di tipo civile. Questa categoria include le abitazioni destinate a residenza principale o secondaria.

A/3: Abitazioni di tipo economico. Include le abitazioni di costo contenuto.

A/4: Abitazioni di tipo popolare. Comprende le abitazioni destinate a fasce di popolazione a basso reddito.

A/5: Alloggi sociali. Si tratta di alloggi costruiti o acquisiti da enti pubblici per scopi di edilizia sociale.

A/6: Alloggi di edilizia residenziale pubblica. Include gli alloggi realizzati da enti pubblici per scopi di edilizia residenziale pubblica.

A/7: Alloggi di favore. Questa categoria riguarda gli alloggi assegnati da enti pubblici per specifiche finalità.

VINCOLI PER L'ACCESSO

- Delibera assembleare antecedente al 16 febbraio 2023
- CILA-S con data di protocollazione entro il 16 febbraio 2023
- Importo minimo dell'intervento € 500.000,00

Siamo leader nella realizzazione di opere edili sostenibili chiavi in mano.

Da diversi anni adottiamo pratiche in ottica ESG, integrando la sostenibilità in tutti i progetti, adoperandoci per ridurre l'impatto ambientale, adottando strategie di costruzione sostenibile che prevedono l'utilizzo di materiali e tecnologie eco-compatibili.

In virtù dell'affidabilità maturata nella gestione del Superbonus 110% nel ruolo di General Contractor, ci proponiamo come unico referente nei confronti del committente dei lavori, impegnandoci a realizzare l'intervento oggetto dell'incarico in tutti i suoi aspetti.

